

**Акт № 23**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 37**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его \_\_\_\_\_ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Н37-4 от " 01 " августа 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 37, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
16 319,21	192 268,91	<b>208 588,12</b>	Ремонт мягкой кровли кв.39,40	м2	10	10 048,56
			Герметизация кровли балкона кв.37	м	6	9 353,17
			Ремонт мягкой кровли над кв.39	м2	30	78 275,94
			Замена светильника лифтовой холл 6-й эт. под. № 1	шт.	1	1 851,45


		Замена светильников тамбур и лифтовые холлы 4,7,8 эт. под. №1	шт.	4	7 485,30
		Замена светильника входная группа под. №1	шт.	1	1 934,93
		Замена запорной арматуры на узлах ЦО	шт.	3	4 850,03
		Замена врезки ХВС (монтаж трубы 1м и крана шарового 1шт.) в кв.1	шт.	1	2 577,31
		Замена светильников 2 и 10 эт. под. №1	шт.	2	4 002,41
		Установка мусоросборного контейнера под. №1	шт.	1	14 605,42
		Замена светильников 5,6,7,8,9 эт. под. №1	шт.	5	8 516,61
		Замена светильников в мусоросборниках 4,5,6,7 эт. под. №1	шт.	4	6 928,48
		<b>ИТОГО</b>			<b>150 429,61</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>58 158,51</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **150 429,61 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)